

CITTA' DI BENEVENTO

- 7 OTT. 2010 ORIGINALE



Originale di Deliberazione della Giunta Comunale di Benevento

N. 302

Del 5.10.2010

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO, RIQUALIFICAZIONE PIAZZA S.
MODESTO, PRIMO LOTTO IMPORTO COMPLESSIVO € 1.032.913,80

L'anno due mila dieci il giorno 5 del mese di ... OTTOBRE
alle ore 17 nella sala del senatore Q.O.PP., a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta
Comunale con la partecipazione dei signori:

		Presente	Assente
Ing. Fausto Pepe	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Raffaele Del Vecchio	Vice Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Luigi Boccalone	Assessore	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rag. Enrico Castiello	"	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sig. Aldo Damiano	"	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sig. Giovanni D'Aronzo	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Pietro Iadanza	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Luigi Ionico	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avv. Cosimo Lepore	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ing. Renato Lisi	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Angelo Miceli	"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dr. Luigi Scarinzi	"	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Totale Presenti ...

Il VICE SEGRETARIO GENERALE

Partecipa in qualità di Segretario Generale il Dr. Antonio CARLO GIOVANNI Lanzalone

con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000).
Il presidente Ing. Fausto Pepe, nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'autorità, dichiara aperta la
scelta.

La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha approvato il provvedimento entra riportato.
Lotto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO



Il VICE SEGRETARIO GENERALE
Dr. Andrea Lanzalone



RELAZIONE

Con delibera n° 200 del 20.01.2008 l'Amministrazione Comunale ha approvato una variante pianimetrica generale ed riqualificazione economica del Programma di Recupero Urbano del Rione Libertà. Tale variante prevedeva l'intervento "Piazza San Modesto" come nuova opera, in sostituzione di "Potenziamento Viz Appia e Verde Attrezzato lungo via Napoli", per l'importo di € 1.300.485,77.

Con delibera n° 201 del 20.01.2008 l'Amministrazione Comunale ha approvato il progetto preliminare dell'intervento di riqualificazione di piazza s. Modesto nel Rione Libertà, per l'importo di € 1.300.485,77. Con delibera di Giunta Comunale n° 123 del 09.06.2009 è stata approvata la fase definitiva dello stesso progetto.

Con nota della Giunta Regionale della Campania n° 456173 del 25.05.2010, assunta al N/S prot. al n° 1601/S del 01.06.2010 venivano trasmessi a questo Comune, debitamente approvati, i Quadri Tecnici Economici dei nuovi interventi previsti nell'ambito del P.R.U., come da riconciliazione approvata. In particolare, al punto 2, la nota regionale cita l'intervento "Piazza san Modesto", progetto definitivo approvato con delibera di G.C. n° 133 del 09.06.2009 con importo di € 267.571,91 a far capo della delibera di G.R. n° 4857 del 12.10.2010.

Con nota della Giunta Regionale della Campania n° 587327 del 09.07.2010, assunta al N/S prot. al n° 20570 del 20.07.2010 venivano trasmessi i soli decreti dirigenziali n° 349 del 05.07.2010 relativo alla Passerella Ciclo Pedonale di attraversamento del fiume Sabato, e n° 350 del 05.07.2010 relativo alle opere di completamento Parco Verde, entrambi finanziati ai sensi della delibera di G.R. n° 8507 del 22.12.95.

Altesa quindi l'indisponibilità dell'intero finanziamento necessario, l'Amministrazione Comunale ha incaricato l'UTC di redigere un primo stralcio funzionale esecutivo, conforme al progetto preliminare e definitivo, per l'importo di € 1.032.913,80.

L'intervento ricade nell'ambito del Programma di Recupero Urbano del Rione Libertà (art. 11 legge n. 493/03) e dell'Accordo di Programmazione, tra la Regione Campania e il Comune di Benevento, stipulato il 7 Aprile 2010. In particolare esso riguarda la riqualificazione e valorizzazione dell'area di piazza San Modesto. L'area d'intervento ricade nell'ambito 3 del P.R.G di Benevento, e interessa una superficie di circa 15500 mq. Del rione è la parte più rappresentativa: costruita nel secondo dopoguerra in base ai principi del razionalismo italiano, presenta strade ortogonalni in cui si aprono vaste spazi liberi.

L'intervento generale di riqualificazione riguarda l'area delimitata da due coppie di strade parallele, via Bologna e Via Milano, longitudinalmente, e Via Torino e Via Firenze, trasversalmente.

Il presente stralcio esecutivo riguarda l'area compresa tra la chiesa a nord, via Cesare Battisti a sud, via Milano ad ovest e via Bologna ad Est. Il lotto compreso tra via Cesare Battisti, via Bari, via Milano e via Bologna sarà oggetto di un secondo lotto esecutivo.

Descrizione dell'area e del progetto.

Due edifici pubblici si contrappongono sui lati più corti dell'area. La chiesa di San Modesto e la scuola, fiancheggiati da una coppia di stecche di edifici residenziali. Detta area, risulta, attualmente, attraversata da Via Battisti, che lambisce Piazza San Modesto, e Via Firenze che fiancheggia l'edificio scolastico. Entrambe tagliano quest'area frammentandola, sia a livello pianimetrico che funzionale. Il verde occupa un ruolo importante, ma presenta attualmente, un carattere isolato. Si distingue, infatti, due vaste aree verdi: la grande aiuola circolare dal lato della chiesa, e quella ancor più estesa, prospiciente la scuola. In esse sono presenti alberazioni di abeti, pini e pioppi. Il principio ispiratore, verso il quale tendono tutti gli elementi del progetto è quello di unificare uno spazio smembrato, inserendolo e connettendolo, sia pianimetricamente che funzionalmente al contesto urbano e sociale. Permane il progetto, ispirato ai principi della *funktionalità, fruibilità, e integrazione*, si confronta con un duplice problema: da un lato formale, la qualità che esso dovrà avere nei confronti dell'ambito urbano inserimento, dall'altro sociale esso il ruolo che il nuovo spazio pubblico assumerà per la comunità locale. Esso, concepito in rapporto con l'esistente, sarà il luogo nel quale oltre allo svolgimento delle funzioni principali che in esso convergono, possono confluire altre attività, in modo da renderlo un luogo aperto alla cittadinanza, un punto di riferimento per la comunità locale. Il progetto generale si sviluppa cercando di ricucire i diversi ambienti oggi in essa presenti: Piazza San Modesto con

la chiesa che gli fa da sfondo, la scuola, posta sul lato opposto della piazza, l'arca verde con gli spazi per i più piccoli. La volontà progettuale è stata, dunque, quella delle relazioni. Il traffico veicolare, proveniente da Via Battisti e Via Firenze, è stato articolato e con il prolungamento della attuale piazza si è rinforzata la vocazione pedonale dell'area progettando non solo un luogo percorribile con sicurezza da parte del fruttore ma anche il luogo d'interscambio. La pavimentazione della piazza svolge, in tal senso, un ruolo fondamentale. Il percorso che parte dalla chiesa, oltre a definire un asse di composizione centrale, che trova il suo fulcro nell'aiuola circolare centrale, realizza quell'unità tra i due poli di questo vasto spazio. Sono stati, altresì, creati, in adiacenza dei percorsi camminabili, nuovi spazi per il parcheggio dei veicoli, talvolta disposti ai lati di percorsi alberati. Un ruolo chiave è affidato all'integrazione degli spazi verdi con l'edificato circostante esistente. Le aree verdi, che già attualmente occupano un ruolo fondamentale, e quelle contigue costituiscono una risorsa spaziale importante e sono stati valorizzati con percorsi, aiuole, alberature e con l'introduzione di nuove piastrelle (Acacia, prunus, buxus e lavanda). Non una pura quantità a protezione degli spazi coperti, ma una estensione di questi all'aperto, in una condizione di forte continuità percepiva, formale, e funzionale. Per accettare l'unità spaziale della piazza, per valorizzare gli edifici che su di essa affacciano, per differenziare i percorsi pedonali dagli spazi in cui stava, sono stati utilizzati materiali diversi e diversamente disposti: pavimentazione in cocci peste con giunti in mattoni per il sagrato della chiesa e per le aiuole più grandi, quadroni di basalto per il sagrato della chiesa e per i percorsi perimetrali, quest'ultimi delimitati da cordoni di pietrarsa. L'aiuola centrale è stata perimetrata con muretti in tufo di 40 cm di altezza e seduta in pietrarsa. È stata, altresì, prevista l'introduzione di panchine con schienale in grigliato di acciaio, di 4 fontane in ghisa, di cestini portarifiuti su pali in lamiera zincata punzonata. Con la nuova pavimentazione saranno ridefinite le pendenze e pertanto saranno sistematate opportune griglie di raccolta delle acque meteoriche e cadute in pietra, quest'ultime poste al centro dei percorsi pedonali e nella piazza. Le acque pluviali verranno raccolte in canalizzazioni di nuova realizzazione per poi immettersi nella fognatura comunale. In corrispondenza di ogni calata verranno realizzati i necessari pozetti d'ispezione. E', inoltre, previsto un impianto d'irrigazione sia per l'aiuola circolare sia per quelle verso la scuola. L'impianto di pubblica illuminazione va a integrare quello esistente. Sono stati, infatti, inseriti sedici pali con diffusore conico di cui sei da collocare sul sagrato della chiesa, rimanendo i precedenti pali stradali, e dieci a sostituzione degli attuali lampioni collocati nelle aiuole prospicienti l'edificio scolastico. Maggiori dettagli sulle opere a farsi si possono evincere dagli allegati grafici e contabili. L'area oggetto di intervento non risulta sottoposta a vincoli di natura storica, artistica, archeologica, paesaggistica o di qualsiasi altra natura e sarà realizzato nel rispetto delle normative nazionali e regionali.

Il progetto esecutivo è stato redatto osservando le prescrizioni formulate dalla Regione Campania - AAC Governo del Territorio - Settore Edilizia Pubblica Abitativa - prot. n° 249264 del 19.03.2010 ed inerenti il Completamento del Parco Verde, Piazza San Modesto e Piazzale Catullo.

Il progetto esecutivo è composto dai seguenti elaborati:

<input type="checkbox"/> RELAZIONE TECNICO-UNIVERSITATIVA
<input type="checkbox"/> RELAZIONE ILLUMINOTECNICA-IDRAULICA
<input type="checkbox"/> RELAZIONE BOTANICA
<input type="checkbox"/> STRALCIO PROG.
<input type="checkbox"/> MIRACOPIAMENTO TRIANGOLARE
<input type="checkbox"/> INCIAUDRAMENTO DI ALTOFONOGRAMMI RIA
<input type="checkbox"/> INQUADRAMENTO SU ORTO-OTO
<input type="checkbox"/> PLANIMETRIA GENERALE QUOTATA STADIO DI LATO - SEZIONI - PROFILI
<input type="checkbox"/> PLANIMETRIA GENERALE E PROGETTO - SEZIONI - PROFILI
<input type="checkbox"/> PLANIMETRIA DI PIANO ETTO MAPPA COLARIZZATA
<input type="checkbox"/> PLANIMETRIA DI PROGETTO DELLA ILLUMINAZIONE
<input type="checkbox"/> PLANIMETRIA DI PIANO ETTO RECHIUTA E SMAZIMENTO
<input type="checkbox"/> COMPLETAMENTO DI PIAZZA
<input type="checkbox"/> ELENCO DEI PERMESSI UNITARI ED ANSES

PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUOGLI PARTI
QUADRO ECONOMICO
SISTEMA DI CONTROLLO E CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

ed è inserito nel piano triennale OO.PP. 2010/2012;

Considerato che

- con delibera di G.C. n° 200 del 20.10.2008 è stato approvato il programma di recupero urbano al Rione Libertà - Variante planimetrica generale delle sole opere pubbliche di cui all'accordo di programma del 7.4.2000 - rimodulazione economica dell'intervento;
- con delibera di G.C. n° 201 è stato approvato il progetto preliminare e con delibera di G.C. n. 145 del 9.6.2009 il progetto definitivo;
- per il progetto esecutivo - primo lotto - è prevista una spesa complessiva di € 1.032.913,80 ripartita secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		Intervento:	PIAZZA SAN MODESTO	€	1.032.913,80
A.	LAVORI A MISURA, A CORPO, IN ECONOMIA			I C	775.898,50
A.1.	IMPORTO PER I LAVORI DEI LAVORI			I	775.898,50
B.	SCOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			I C	254.015,30
B.1.	IMPOSTA DI SPESA			I	254.015,30
B.2.	FORNITURE				
B.3.	RI-ED. ACCANTATA I PAGAMENTI			I	36.000,00
B.4.	ALLACCIMENTI AL PUBBLICO SERVIZI			I	4.000,49
B.5.	IMPRESE ITALI			I	5.000,30
B.6.	ACQUISIZIONI DI ARREDO			I	26.287,72
B.7.	ACQUISIZIONE DI MATERIALE			I	-
B.8.	ACQUA DI CUI ALL'ART. 20 COMMA 4-DE LA LEGGE DI TRIBUTO 1994/87/CE - 2%			I	18.571,30
B.9.	SPESA GENERALE			I	51.024,30
B.9.1.	Spese locali relative alla proprietà, alla necessità di vita professionale, riferite al periodo antecedente alla data di approvazione del progetto, alla conseguente variazione della durata, e al conseguimento della autorizzazione di sostegno, salvo quanto previsto a corrispondenza delle date di approvazione.			I	
B.9.2.	Spese per utilizzo di strumenti			I	3.000,49
B.9.3.	Spese per disegni, modellazioni, tavole di cantiere			I	44.129,81
B.9.4.	Spese per costruttivi e fabbricati			I	-
B.9.5.	Spese per risciacquo			I	50.000,00
B.9.6.	Spese per accantonamenti di incertezza e per l'incertezza relativa alla data di esecuzione degli appalti, basata sulla valutazione ordinaria. Differenza dei tassi di rischio esistente rispetto a quelli previsti nella valutazione ordinaria.			I	10.000,00
B.10.	IMPOSTA DI SPESA ALTRI IMPOSTI			I C	100.145,30
B.10.1.	VA			I	100.145,30
B.10.1.1.	40% A.1. Importo per i lavori			I	31.000,00
B.10.1.2.	10% B.1. Importo per i lavori			I	3.000,00
B.10.1.3.	10% B.1. Lavori in economia			I	3.000,00
B.10.1.4.	25% B.2. Forniture			I	10.000,00
B.10.1.5.	20% B.3. Altri servizi e forniture			I	20.000,00
B.10.1.6.	20% B.4. Altri servizi e forniture			I	20.000,00
B.10.1.7.	10% B.5. Imprese Itali			I	5.000,30
B.10.1.8.	10% B.6. Acquisto di arredo			I	2.628,72
B.10.1.9.	7% B.7. Acquisto di impianti			I	-
B.10.1.10.	7% B.8. Acquisto di materiali			I	-
B.10.1.11.	10% B.9.1. Spese per risciacquo			I	-8.000,00
B.10.1.12.	10% B.9.2. Spese per risciacquo			I	-
B.10.1.13.	10% B.9.3. Spese per risciacquo			I	-
B.10.1.14.	10% B.9.4. Spese per risciacquo			I	-
B.10.1.15.	10% B.9.5. Spese per risciacquo			I	-
B.10.1.16.	10% B.9.6. Spese per risciacquo			I	-
B.10.2.	40% B.10.1.16.			I	-

G. FORNITURA DI BUI E SERVIZI

Il RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ING. ACHILLE TIMOSSI

Il sottoscritto ing. Roberto La Peccerella, nella qualità di Dirigente del Settore Opere Pubbliche
PROPONE

alla Giunta Comunale l'approvazione della seguente deliberazione, ovvero:

- di approvare la suesposta relazione del Responsabile del Procedimento;
- di approvare il progetto esecutivo di riqualificazione piazza S. Modesto, composto dagli elaborati specificati in relazione, per l'importo di euro 1.032.913,80 di cui euro 778.898,30 per lavori a base di appalto (e di questi euro 767.214,83 soggetti a ribasso ed euro 11.683,47 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) ed euro 254.015,50 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- di dare atto che con delibera di G.C. n°200 del 20.10.2008 è stato approvato il programma di recupero urbano al Rione Libertà - Variante planimetrica generale delle sole opere pubbliche di cui all'accordo di programma del 7.4.2000 - Rimodulazione economica dell'intervento;
- di dare atto che con delibera di G.C. n° 201 del 20.10.2008 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di riqualificazione urbana Piazza S. Modesto e che con delibera di Giunta Comunale n° 133 del 09.06.2009 è stato approvata la fascia definitiva del medesimo progetto;
- di dare atto che alla spesa di € 1.032.913,80 si farà fronte mediante devoluzione Mutuo Cassa DD.PP. posizione n°

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Achille Minossi

Il PropONENTE
Ing. Roberto La Peccerella

PARERI SULLA PROPOSTA

Art. 49, comma 1, art. 97 comma 2, art. 151, comma 4, T.U. 267/2000

Il sottoscritto Dirigente Settore Opere Pubbliche, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Il Dirigente del Settore

L1

AESTRO 2009/07/27

VISTO: l'assessore U.L.P.P.

ALDO D'AMBROSIO

Visto il D. Lgs. del 18.8.2000, n° 267, (T.U.E.L.) ed in particolare gli artt. 49 e 153, nonché l'art. 2 lett. e) del D.P.R. del 31.12.1996, n° 194; Visto, inoltre, l'art. 33 del Regolamento di Contabilità; Visto il bilancio di previsione per l'anno 2010, nonché il Bilancio Pluriennale per il triennio 2010/2012, approvato con deliberazione di consiglio comunale n° 10 del 4.2.2010;

Letta la proposta di deliberazione, e visto il parere favorevole sulla regolarità tecnica formulata dal Dirigente del servizio interessato ing. Roberto La Poccerella, ai sensi dell'art 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Sul presupposto che il dirigente proponente, che ha dichiarato l'esistenza delle somme sopraindicate a valere sugli impegni indicati, abbia verificato la possibilità di utilizzare le somme residue e comunque l'assenza di qualsivoglia impegno giuridico a carico dell'Ente, ed abbia effettuato le procedure della devoluzione che finanziano parte dell'opera, e visto che a tale verifica va sottoposta la validità del presente parere;

Visto che si è accertata l'esistenza, sull'intervento/capitolo di pertinenza, della disponibilità indicata e considerato che detta dichiarazione, va intesa quale mero atto endoprocedimentale di impegno contabile inserito nel procedimento del parere di regolarità contabile, riservando l'assunzione dell'impegno ex art. 151 comma 4 D.Lgs. n° 267/2000 sulla Determinazione Dirigenziale che, in ogni caso, dovrà essere redatta dal Dirigente del Servizio interessato dopo aver completato l'iter della devoluzione; esprime parere favorevole sulla regolarità contabile *LE PROPOSTE CHE SONO STATE PRESENTATE SONO STATE APPROVATE DAL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZE*



Il Dirigente del Settore Finanze
dott. Andrea Lanzalone

VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla conformità del presente provvedimento alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti.

L.i

Il Segretario Generale
Dr. Antonio Orlacchio

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione che precede;

Visti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei Settori nonché dal Segretario Generale;

Con voti unanimi

DELIBERA

di approvare integralmente la retrocessa proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

Con separata unanime votazione dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione del messo comunale,

CERTIFICA

che copia della presente deliberazione:

È stata affissa all'Albo pretorio comunale il giorno **= 7 OTT. 2010** per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000) al n. del Reg. Pubbl.;

è stata trasmessa in pari data con elenco n. **575** di prot. ai Capigruppo consiliari (art. 125 del T.U. 267/2000);

È stata trasmessa al Prefetto della provincia di Benevento con nota prot. n. in data (art. 135, comma 2 del T.U. 267/2000);

Li **= 7 OTT. 2010**.

Il Messo Comunale
IL CAPO MESSO COMUNALE
(Francesco MUCC)

Il Segretario Generale
Dr. Antonio Orlacchio
Dr. Andre

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ'

Il sottoscritto Segretario Generale, visita gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno **5 NOV. 2010**

~~perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, T.U. 267/2000);~~

Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo (art. 134, comma 3°, T.U. 267/2000).

Li **24 GEN. 2011**

Il Segretario Generale
Dr. Antonio Orlacchio